

KELPOISUUSEHDOT

0127 Kivistön päiväkot

Tarjoajien kelpoisuus

Tarjousten avaus 04.03.2025

Rakennustöiden valvonta

Vaadittu kriteeri	TARJONNEET YRITYKSET							
	Insinööritoimisto Kompassi Oy	PH-Rakennuttaja-palvelu Oy	Rakennus Ranos Oy	Sitowise Oy	Sustera Oy	Sweco Finland Oy	WSP Finland Oy	Brado Oy
Yritys on merkitty ennakonperintä-, arvonlisävero- ja työnantajarekistereihin	OK	OK	¹⁾ OK	OK	OK	OK	OK	OK
Yritys on merkitty kaupparekisteriin	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
Yritys on maksanut veronsa.	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
Yrityksellä on voimassaoleva TyEL -vakuutus, jonka maksut on maksettu	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
Yrityksellä on toiminnan että konsulttitoiminnan vastuuvakuutukset	OK	OK	²⁾ OK	OK	OK	OK	OK	OK
Yrityksellä on vähintään lain edellyttämä henkilöstön tapaturmavakuutus	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
Yrityksen henkilöstölle on järjestetty vähintään lain mukainen työterveyshuolto	OK	OK	³⁾ OK	OK	OK	OK	OK	OK
Tarjoukseen tulee liittää lyhyt kuvaus projektin hoitotavasta ja varahenkilöistä.	OK	OK	⁴⁾ EI	OK	OK	OK	OK	OK
Valvojan kelpoisuusehtoina vaaditaan julkiset uudisrakennus- tai peruskorjauskohteet, joiden minimibruttoala on 1 500 m ² ja niitä tulee olla vähintään kolme, joista vähintään yksi on oltava opetus/koulu- tai päiväkot, ja joista vähintään kaksi Terve talo- kohdetta.	OK	OK	OK	OK	⁵⁾ EI	OK	OK	OK
Rakennustöiden valvojalla tulee olla vähintään rakennustekniikan tekniikon koulutus, paikallis- tai rakennusvalvojan pätevyys FISE ja vähintään kymmenen vuoden työkokemus, josta vähintään viisi vuotta valvontatehtäviä.	OK	OK	OK	OK	⁶⁾ EI	OK	OK	OK

KELPOISUUS	OK	OK	EI	OK	EI	OK	OK	OK
-------------------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------

Kokonais hinta, rakennustöiden valvonta, alv 0 %	41 527,50 €	40 575,00 €	***	39 936,00 €	***	38 550,00 €	41 106,00 €	46 500,00 €
Kattotuntimäärä, rakennustöiden valvonta, h	566 h	541 h	-	520 h	-	514 h	527 h	620 h

*** Hylätyn toimijan hintaa ei esitetä.

- 1) Ei palkattua työvoimaa, ei velvollisuutta kuulu työnantajarekisteriin.
- 2) Tarjouksen mukana toimitetun vakuutuskirjan voimassaolo päättynyt 31.12.2024
- 3) Yksityisyrittäjä, ei palkattua työvoimaa
- 4) Tarjouksessa ei selvitystä varahenkilöistä. (Valvontaohjelmassa edellytetty, että rakennustöiden valvojan varahenkilöineen on oltava yrityksen omaa henkilöstöä. Yrityksellä ei palkattua työvoimaa.)
- 5) Tarjotun valvojan henkilökohtaiset referenssit eivät täytä vaatimusta. (Kohteet As Oy kohteita ja kosteuden- ja puhtaudenhallintakoordinaattorityötä ei yksistään hyväksytä valvontareferenssiksi)
- 6) Tarjotulla valvojalla ei ole vaadittua viiden vuoden kokemusta valvontatehtävistä.

Jyväskylä 12.03.2025

Brado Oy



Markku Posio
rakennuttajakonsultti